



## À Vendre : Duplex dans Petite Copropriété au Centre-ville d'Orthez ref 30032

ORTHEZ 64300

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## À Vendre : Duplex dans Petite Copropriété au Centre-ville d'Orthez ref 30032

Au coeur d'Orthez, découvrez ce magnifique duplex alliant confort moderne et cadre de vie agréable. Situé dans une petite copropriété, cet appartement vous offre une piscine privative et des espaces de vie exceptionnels.

Sa superficie de 170 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux, offrant un agencement pratique et spacieux.

Au rez de chaussé, son grand séjour lumineux donnant sur la terrasse et la piscine, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Une chambre, une buanderie et un WC.

A l'étage, 3 chambres, une spacieuse salle de bain et un WC

A l'extérieur, profitez d'une belle piscine privative pour des moments de détente en toute intimité, entourée d'un espace terrasse ensoleillé et d'un jardin.

Emplacement idéal : Situé en plein centre-ville d'Orthez, cet appartement vous permet de profiter de la proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et des transports. Vous êtes à quelques minutes des axes principaux, tout en bénéficiant de la sérénité d'une petite copropriété.

Cet appartement représente une occasion rare de vivre dans le centre d'Orthez avec une piscine privative, un confort optimal et un cadre de vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet HAGETMAU pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 210 000 €.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	36
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



