



## Maison Lagor 4 pièce(s) 172 m2

LAGOR 64150

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison Lagor 4 pièce(s) 172 m2

Belle maison sur la commune de Lagor, rénovée, avec au rez de chaussée, un grand salon, une salle à manger ainsi qu'une jolie cuisine donnant sur une terrasse.

On retrouve également 2 chambres, dont une avec un dressing de 9m<sup>2</sup>, un wc et une salle de bain.

Au sous sol, on trouve un bureau, une chambre, ainsi qu'une belle véranda offrant une vue sur un jardin de 1193 m<sup>2</sup>.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-07-21 14:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	1193 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

Photos du bien



