



## Maison centre-ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

**182 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison centre-ville d'Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

À proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison construite dans les années 50, elle se compose d'une lumineuse pièce de vie et d'une cuisine séparée toutes deux donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bain, un W.C., et d'un sous-sol intégral.

Le tout sur une parcelle de quasiment 1400 m<sup>2</sup>, plate et entièrement clôturée.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

88.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1952

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	453 kWh/m2 par an
Conso Energ	482 kWh/m2 par an
Surface terrain	1395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



