

# GUY HOQUET

## Maison proche ORTHEZ avec un terrain de plus d'un hectare

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison proche ORTHEZ avec un terrain de plus d'un hectare

Située à proximité d'ORTHEZ dans un environnement calme, spacieuse maison béarnaise comprenant un grand salon/salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un cellier, une mezzanine et des combles aménageables.

A l'extérieur vous profiterez d'un jardin de plus d'un hectare avec deux tours en pierre qui donne un charme à la propriété.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

224.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Date ERP               | 2024-04-08 09:49:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 178 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---