



Maison familiale proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

306 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale proche ORTHEZ

Superbe maison familiale des années 80 sur la commune de BIRON, de 115 m² avec sous-sol intégral, double garage indépendant et abri camping -car.

Elle est composée d'un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée, vous disposez d'une jolie chambre lumineuse en rdc et d'une jolie terrasse abritée.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres avec une salle de bains.

Système de chauffage performants et récents, PAC hybride sous décennale, PAC air-air en climatisation réversible, poêle à bois.

Assainissement au tout à l'égout, portail motorisé avec visiophone, enrobé, double vitrages, volets roulants solaires.

À découvrir vite!

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-02 23:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





