



## Propriété de 200 m<sup>2</sup> proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Propriété de 200 m<sup>2</sup> proche d'ORTHEZ

Située proche d'ORTHEZ, superbe propriété comprenant de nombreuses dépendances dont une piscine sécurisée pour accueillir une famille nombreuse ou un projet professionnel (Chambres d'hôtes, gîtes...). La maison principale est composée de 4 chambres dont 2 de plus de 20 m<sup>2</sup>, une grande cuisine de 24 m<sup>2</sup> et un salon, 2 salles d'eau, un bureau, une grande buanderie et bénéficie d'une pompe à chaleur et de l'aspiration centralisée.

Vous tomberez sous le charme de cette demeure implantée sur un terrain d'environ 7000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec vue dégagée, au calme et proche de toutes commodités.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet Orthez 05.59.69.38.16

199.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



