

# GUY HOQUET

## Maison plain pied, 4 chambres, Proche Orthez avec piscine

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison plain pied, 4 chambres, Proche Orthez avec piscine

A proximité immédiate d'Orthez, dans un écrin de verdure, jolie maison de plain pied d'environ 159 m<sup>2</sup> comprenant une lumineuse pièce de vie d'environ 55 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 spacieuses chambres, salle d'eau, WC séparé, garage et terrasse donnant sur une piscine couverte le tout sur une superbe parcelle arboré de 3708 m<sup>2</sup> entièrement clôturée comprenant de nombreux arbres fruitiers.

Le plus : Présence de panneaux photovoltaïques générant des revenus avec la revente d'électricité.

Coup de coeur assuré!

Contactez sans plus attendre l'agence Guy Hoquet Orthez pour programmer un rendez-vous de visite.

159.69 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1821
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150.15 kWh/m2 par an

---

