

GUY HOQUET

À vendre, maison ORTHEZ d'architecte de 2003 de 190 m2 vue Pyrénées

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

À vendre, maison ORTHEZ d'architecte de 2003 de 190 m2 vue Pyrénées

Située sur les hauteurs d'ORTHEZ en bout d'impasse, cette maison familiale, construite en 2003 et pensée par un architecte vous offrira un environnement exceptionnel et rare aussi proche du centre-ville et des commerces. Matériaux de qualité, volumes généreux et luminosité sont les premiers mots qui nous viennent à l'esprit pour vous parler de cette villa. De style méridional, elle offre une terrasse couverte exposée sud et une vue Pyrénées imprenable.

La maison est composée d'un vaste séjour avec poêle à bois, cuisine équipée ouverte, arrière-cuisine aménagée donnant sur la terrasse, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et deux avec salles d'eau privative, un bureau, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, 3 WC, une cave de 60 m2, un double garage plus appentis. Système de chauffage au sol, terrain piscinable.

Accès autoroute, écoles et hôpital à proximité.

Notre coup de coeur, vous serez séduit en venant la visiter !

Guy Hoquet Orthez 05 59 69 38 16

187.28 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



