

# GUY HOQUET

## Maison Orthez centre-ville 178 m<sup>2</sup> avec piscine

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez centre-ville 178 m<sup>2</sup> avec piscine

Rare! A proximité immédiate du centre-ville d'Orthez, dans un quartier calme et très recherché, superbe maison d'environ 178 m<sup>2</sup> comprenant un spacieux salon/séjour de 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 lumineuses chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau avec douche et baignoire, 2 WC séparés le tout sur un terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisée. De plus, la maison dispose d'un sous sol intégral avec grand garage de 78 m<sup>2</sup> et salle de sport.

Vous pourrez bénéficier en plus sur cette maison d'un double vitrage intégral, de volets électriques PVC et d'un raccord au tout à l'égout.

A saisir sans tarder!

Contactez l'agence Guy Hoquet Orthez pour prendre rendez-vous

**178.25 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

