

GUY HOQUET

Propriété de prestige proche d'Orthez 233 m²

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Propriété de prestige proche d'Orthez 233 m²

Située proche d'Orthez, superbe demeure béarnaise de prestige entièrement rénovée avec goût comprenant deux logements distincts.

En premier lieu une maison comprenant une spacieuse pièce de vie d'environ 63 m² avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire et 2 WC séparé.

La seconde habitation se compose quant à elle d'un lumineux salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, 2 WC séparés, véranda et double garage. Idéal pour projet de maison d'amis ou pour personne indépendante.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet Orthez 05.59.69.38.16

233.85 m²**8 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****2 sde**

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
