



## Superbe maison contemporaine de plain pied avec piscine et vue PYRÉNÉES sur ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Superbe maison contemporaine de plain pied avec piscine et vue PYRÉNÉES sur ORTHEZ

Rare sur le marché ! Située dans un environnement avec une vue panoramique époustouflante sur les PYRÉNÉES et les LANDES, superbe maison contemporaine de 120 m<sup>2</sup> comprenant un lumineux salon/séjour de 59 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, une cuisine équipée, 3 chambres lumineuses, une salle de bains avec baignoire, douche et un WC, un dressing, un WC séparé, un grand cellier/buanderie de 21 m<sup>2</sup> aménageable.

La maison comprend des matériaux de qualité : une pompe à chaleur avec climatisation réversible, volets roulants électriques, stores anti-uv.

A l'extérieur vous profiterez d'une piscine au chlore de 10 m x 5 m avec liner et filtrations neufs, volets électriques (entourée d'une terrasse bois de 60 m<sup>2</sup>; la maison est entourée d'une autre terrasse en pierre de 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 5100 m<sup>2</sup> avec un superbe enrobé et portail).

Vous bénéficierez d'un calme absolument tout en profitant d'un parc arboré avec arbres fruitiers et diverses plantations.

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

119.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







