



Maison contemporaine 166 m² proche d'Orthez

ORTHEZ 64300

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

333 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine 166 m² proche d'Orthez

Rare sur le marché ! Située dans un environnement paisible et privilégié, cette superbe maison contemporaine de plain-pied d'une superficie habitable de 166 m² séduit dès les premiers instants par la qualité de ses prestations et ses généreux volumes baignés de lumière.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une magnifique pièce de vie d'environ 63 m², pensée pour conjuguer convivialité et confort. Sa cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central s'intègre harmonieusement à l'espace salon-séjour, sublimé par un poêle à granulés et de larges ouvertures sur l'extérieur. La terrasse en bois et la piscine hors sol prolongent naturellement les espaces de vie, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La maison propose un agencement parfaitement fonctionnel avec deux espaces nuit distincts. La suite parentale, véritable cocon privé, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et dispose d'un dressing ainsi que d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. De l'autre côté de la maison, trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'ensemble, idéal pour accueillir famille et amis.

Édifiée sur un magnifique jardin d'environ 2000 m², cette propriété allie modernité, confort et sérénité dans un cadre de vie exceptionnel. Un double car-port complète les prestations de ce bien, offrant un stationnement pratique et abrité.

Une maison coup de coeur où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

165.95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-20 10:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Surface terrain

2070 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







