



Belle maison de ville de 143 m² à Arnéguy avec appartement indépendant et terrasse

ARNEGUY 64220

228 000 € *

* 228 000 € honoraires inclus

213 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Belle maison de ville de 143 m² à Arnéguy avec appartement indépendant et terrasse

UN BIEN RARE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS !

Vous recherchez une maison familiale avec de beaux volumes, tout en bénéficiant d'un revenu locatif ou d'un espace totalement indépendant

Cette maison de ville d'environ 143 m² pourrait bien retenir toute votre attention !

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et le potentiel d'aménagement de cette maison.

UN ESPACE DE VIE À IMAGINER SELON VOS ENVIES

Le rez-de-chaussée se compose actuellement d'une grande entrée, d'un salon ainsi que d'une vaste cuisine avec espace salle à manger.

Grâce à leur configuration, ces espaces peuvent être entièrement ouverts afin de créer une superbe pièce de vie, spacieuse et conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou recevoir vos proches.

UN ÉTAGE PENSÉ POUR LA VIE DE FAMILLE

À l'étage, vous découvrirez un espace nuit particulièrement confortable

Une belle suite parentale de 27 m², avec dressing, salle d'eau et WC privés.

Deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC : un confort particulièrement appréciable au quotidien.

Une grande pièce actuellement utilisée comme dressing, qui pourra également être aménagée selon vos besoins : bureau, espace loisirs, chambre supplémentaire...

ET LE PETIT PLUS QUI FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE !

La propriété bénéficie également d'un appartement indépendant de 42 m², avec son entrée privative et sa petite terrasse.

L'appartement a été loué à l'année 520 € / mois, ce qui permet d'envisager immédiatement un complément de revenus.

Un véritable atout pour votre projet !
N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

143.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-08 00:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



