



Maison Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Labastide Monrejeau

À VENDRE Maison rénovée avec grange

Découvrez cette agréable maison d'environ 112 m², entièrement rénovée, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis à Labastide-Monréjeau.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec séjour et cuisine ainsi que de WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

De nombreux travaux de rénovation ont été réalisés :

Électricité refaite

Menuiseries PVC double vitrage

Volets roulants solaires

Isolation entièrement reprise au niveau des murs, du plafond et du plancher

Pompe à chaleur avec radiateurs

Chauffe-eau thermodynamique

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain d'environ 1 500 m², non entièrement clôturé, offrant un environnement agréable et sans vis-à-vis.

Un véritable atout vient compléter le bien : une grange d'environ 50 m², offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos projets. La possibilité d'y installer un système de chauffage de type split est

également envisageable. Une dalle a déjà été réalisée pour un futur garage, mais celui-ci reste à terminer.

Les diagnostics sont actuellement en cours de réalisation.
Contactez-nous pour plus de renseignements

112 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



