



PUYOO Maison de 78 m² à rénover sur 452 m² de terrain

SALIES DE BEARN 64270

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

PUYOO Maison de 78 m² à rénover sur 452 m² de terrain

Une belle opportunité à révéler !

Située à Puyoo, cette maison de 78 m² habitables, implantée sur un terrain de 452 m², offre un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Elle se compose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que de 2 WC, offrant une configuration idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

La maison comprend également une cuisine donnant sur une agréable courette, ainsi qu'une pièce à aménager avec un accès direct sur le jardin : un espace qui pourra être transformé selon vos envies en chambre supplémentaire, bureau, atelier ou espace de vie.

Le terrain de 452 m² constitue un véritable atout et laisse de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre une excellente base pour créer un intérieur à votre image et valoriser pleinement son potentiel.

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

78.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

