



Maison à rénover avec vue sur les Pyrénées à Serres-Sainte-Marie

SERRES SAINTE MARIE 64170

171 500 € *

* 171 500 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.19% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à rénover avec vue sur les Pyrénées à Serres-Sainte-Marie

Vous recherchez un projet immobilier au calme, en pleine campagne, avec une cadre exceptionnel ?
Cette maison est faite pour vous !

Située dans un environnement privilégié, sans aucun voisin, cette maison offre un véritable havre de paix avec une magnifique vue sur les Pyrénées.

Elle se compose de quatre chambres en rez-de-chaussée, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses combles aménageables permettant également d'envisager la création de pièces supplémentaires selon vos envies : chambres, bureau, salle de jeux, suite parentale?

Un garage complète le bien.

Maison à rénover, idéale pour les amateurs de travaux souhaitant créer une maison à leur image.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

122.01 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	9 km
Distance Train	6 km
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-02 18:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Surface terrain	2446 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4520€

Photos du bien



