



Maison Orthez 4 pièces 92.92 m2 Quartier calme

ORTHEZ 64300

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez 4 pièces 92.92 m2 Quartier calme

Située à Orthez, dans un environnement calme tout en restant à proximité des commodités, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 93 m².

Elle offre un beau potentiel avec notamment 3 chambres, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale.

Édifiée sur un terrain de 586 m², la maison bénéficie d'un extérieur agréable et facile à entretenir.

Chauffée au gaz de ville, elle nécessitera toutefois des travaux de rafraîchissement, laissant ainsi la possibilité aux futurs propriétaires de la remettre à leur goût et de créer un intérieur à leur image.

Une maison offrant de belles possibilités, à découvrir sans tarder !

92.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-07-23 03:29:19
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	586 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



