



## Agréable maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**229 500 € \***

\* 229 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Agréable maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> aux portes d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Idéalement située aux portes d'Hagetmau découvrez cette charmante maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable, de beaux volumes et un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec une cuisine semi-ouverte offrant un espace parfaitement adapté à la vie quotidienne et aux moments partagés en famille ou entre amis. La pièce de vie s'ouvre directement sur une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>, prolongée par le jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. La maison dispose enfin d'un cellier ainsi que d'un vaste espace buanderie de 24 m<sup>2</sup>, offrant un volume particulièrement appréciable pour le rangement, le bricolage ou l'aménagement d'un espace complémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous découvrirez un agréable terrain arboré de 1 975 m<sup>2</sup> idéal pour profiter pleinement des beaux jours : jardin, potager, espace détente ou jeux pour les enfants.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une vie de famille, dans un environnement verdoyant tout en étant proche des commodités d'Hagetmau.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder!

120.42 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1998               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Semi-ouverte       |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Plafond            |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | A rafraîchir       |
| Cheminée               | Poêle à bois       |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Non                |

Surface terrain

1975 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





