



Maison neuve de plain-pied à Orthez 4 pièce(s)

ORTHEZ 64300

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison neuve de plain-pied à Orthez 4 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Maison neuve de plain-pied à proximité immédiate des commodités d'Orthez !

Vous recherchez une maison moderne, économe en énergie et sans travaux ? Cette maison neuve d'environ 100 m² habitables a tout pour vous séduire !

Elle propose une belle pièce de vie lumineuse avec pompe à chaleur air/air, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et un garage attenant.

De belles prestations comme des menuiseries aluminium double vitrage, des volets roulants électriques, une porte de garage motorisée ainsi que des équipements récents garantissant un excellent confort au quotidien.

? Norme RE 2020

? DPE A / A

? Chauffe-eau thermodynamique

? Tout-à-l'égout

? Terrain plat et entièrement clôturé d'environ 600 m²

Située à quelques minutes seulement des commerces, écoles et services d'Orthez, cette maison est idéale pour une famille, un jeune couple ou des retraités souhaitant profiter du confort du neuf.

? Contactez votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER dès maintenant pour organiser une visite !

98.47 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Surface terrain	607 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€

Photos du bien



