



Maison contemporaine de plain-pied 138 m² proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine de plain-pied 138 m² proche d'ORTHEZ

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de plain-pied, de construction récente, alliant élégance, confort et fonctionnalité dans un environnement privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, où la cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour. Cet espace convivial se prolonge naturellement vers une belle terrasse aménagée avec pergola et jacuzzi, idéale pour partager des moments de détente en famille ou entre amis.

L'espace nuit a été pensé pour le confort de chacun et comprend quatre chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une salle de bains avec baignoire/douche et WC ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter cet espace.

Un garage attenant avec coin buanderie apporte un véritable confort au quotidien.

Implantée sur un vaste terrain de 2038 m² clôturé avec portail électrique, la propriété dispose également d'un abri voitures et offre un cadre de vie agréable, propice à la tranquillité. Ses équipements modernes et ses prestations de qualité répondront parfaitement aux attentes des acquéreurs en quête d'un bien clé en main.

Une maison aux volumes généreux, aux finitions soignées et aux prestations actuelles, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

137.83 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2038 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





