



## Maison à Hagetmau, 4 chambres avec local, annexe, garage et jardin

HAGETMAU 40700

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à Hagetmau, 4 chambres avec local, annexe, garage et jardin

EXCLUSIVITE ! Découvrez cette maison de bourg de 130 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à Hagetmau avec tous les commerces et commodités accessibles à pied. Elle se compose de quatre chambres, salon, local attenant, garage de 15 m<sup>2</sup>, d'une cave et de multiples espaces de stockage.

Vous profiterez également d'un espace extérieur au calme avec terrasse et jardin, accessible par deux entrées totalement indépendantes.

Ce bien offre un potentiel de développement exceptionnel grâce à un local commercial attenant, pouvant accueillir une activité professionnelle ou servir à l'agrandissement de votre salon.

Vous trouverez aussi une annexe indépendante de 80 m<sup>2</sup> idéale pour créer un appartement autonome dédié à la location type Airbnb ou stockage.

Que ce soit pour un projet familial, une activité indépendante ou un investissement locatif, cette propriété idéalement située répondra à toutes vos attentes.

(Inter-agence bienvenu) Opportunité à saisir sans tarder

130.11 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs              |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Couvert                  |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Surface terrain        | 320 m2                   |



Photos du bien





