



Maison à Hagetmau, 4 chambres avec local, annexe, garage et jardin

HAGETMAU 40700

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison à Hagetmau, 4 chambres avec local, annexe, garage et jardin

EXCLUSIVITE ! Découvrez cette maison de bourg de 130 m² habitables, idéalement située à Hagetmau avec tous les commerces et commodités accessibles à pied. Elle se compose de quatre chambres, salon, local attenant, garage de 15 m², d'une cave et de multiples espaces de stockage.

Vous profiterez également d'un espace extérieur au calme avec terrasse et jardin, accessible par deux entrées totalement indépendantes.

Ce bien offre un potentiel de développement exceptionnel grâce à un local commercial attenant, pouvant accueillir une activité professionnelle ou servir à l'agrandissement de votre salon.

Vous trouverez aussi une annexe indépendante de 80 m² idéale pour créer un appartement autonome dédié à la location type Airbnb ou stockage.

Que ce soit pour un projet familial, une activité indépendante ou un investissement locatif, cette propriété idéalement située répondra à toutes vos attentes.

(Inter-agence bienvenu) Opportunité à saisir sans tarder

130.11 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





