



Appartement T3 de 93 m² au centre ville d'Orthez

ORTHEZ 64300

55 500 € *

* 55 500 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement T3 de 93 m² au centre ville d'Orthez

Situé en plein centre-ville d'Orthez, cet appartement T3 bis de 93 m² saura vous séduire par ses volumes généreux. Il offre un agréable espace de vie comprenant un salon séjour lumineux ouvert sur la cuisine, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse au quotidien. Côté nuit, vous disposerez de deux chambres ainsi que d'un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins en bureau, dressing ou coin télétravail. Une salle de bain et un WC indépendant viennent compléter l'ensemble. Grâce à son emplacement au coeur de la ville, vous profiterez de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, transports et services. Un appartement idéal pour un couple, une petite famille ou toute personne souhaitant vivre au centre ville d'Orthez.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant la possibilité de l'aménager et de le rénover entièrement selon votre projet.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Orthez au 05.59.69.38.16.

92.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



