



HAGETMAU CENTRE : MAISON AVEC VUE IMPRENABLE ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

HAGETMAU 40700

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

HAGETMAU CENTRE : MAISON AVEC VUE IMPRENABLE ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Saisissez cette opportunité rare au centre-ville d'Hagetmau, une maison de 158 m² avec 4 chambres, sur un terrain de 1735 m², avec garage et deux sous-sol.

Vous profiterez d'un cadre calme et lumineux avec une vue panoramique sur la ville et les Pyrénées. L'emplacement permet une vie tout à pied grâce à la proximité immédiate de toutes les commodités.

Le terrain est constructible avec C.U positif, offrant un potentiel exceptionnel de valorisation.

La propriété dispose d'un sous-sol hors norme, réparti sur deux niveaux pour une surface totale supérieure à 250 m².

inter-agence bienvenue. Ne laissez pas passer cette perle rare !

158 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	244.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1735 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5770€

Photos du bien



