



Grande maison familiale avec piscine DPE A

ABIDOS 64150

306 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Grande maison familiale avec piscine DPE A

Maison familiale d'exception avec piscine, sous sol complet et grand terrain

Venez découvrir cette belle maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 5 chambres, d'un espace de vie chaleureux et lumineux, ainsi que d'un sous-sol intégral offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement.

Le sous-sol dispose également d'un petit appartement indépendant avec cuisine et salle d'eau idéal pour accueillir des proches, ou un espace professionnel ou générer un revenu supplémentaire. Un bien complet, alliant confort, espace et tranquillité à découvrir.

123 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-18 03:11:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

48 kWh/m2 par an

Surface terrain

3750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€

Photos du bien







