



Maison Mourenx limitrophe OS MARSILLON 5 pièce(s) 125.39 m²

MOURENX 64150

275 500 € *

* 275 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Mourenx limitrophe OS MARSILLON 5 pièce(s) 125.39 m²

À découvrir sans tarder !

Située dans un environnement agréable, cette maison de plain-pied construite en 2011 vous séduira par ses beaux volumes, son confort moderne et son terrain entièrement clos.

D'une superficie d'environ 125 m², elle offre salle à manger lumineuse, un grand séjour, une cuisine fonctionnelle, 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage par pompe à chaleur gainable, complété par un poêle à bois, garantissant bien-être et économies d'énergie tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain plat de 1 530 m², entièrement clos, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un cadre de vie idéal pour les enfants.

Les + :

Maison de plain-pied de 2011

125 m² habitables

4 chambres, dont une suite parentale avec dressing

Pompe à chaleur gainable
Poêle à bois
Terrain plat de 1 530 m²
Parcelle entièrement clôturée

Une maison familiale prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

125.39 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2026-05-10 17:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	1530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1327€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1327€ et 1795€

Photos du bien





