



## Maison Arthez De Bearn

ARTHEZ DE BEARN 64370

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Arthez De Bearn

Maison familiale de plain-pied à fort potentiel ? Arthez-de-Béarn

Située dans une impasse au calme, sur la commune recherchée d'Arthez-de-Béarn, découvrez cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un magnifique terrain de 2 000 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, un projet de gîtes ou encore une activité professionnelle à domicile. Vous disposerez également de deux salles d'eau et de deux WC, dont une salle d'eau et un WC à rénover selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison bénéficie d'un énorme potentiel d'aménagement et de valorisation grâce à ses beaux volumes, sa configuration fonctionnelle et son environnement privilégié.

Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de tranquillité et d'un projet à personnaliser selon leurs goûts.

À visiter sans tarder !

**160 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Conso Energ                        | 95.5 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 58.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 2000 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

## Photos du bien

