



Maison familiale de 157 m² avec dépendance à Hagetmau

HAGETMAU 40700

187 500 € *

* 187 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale de 157 m² avec dépendance à Hagetmau

EXCLUSIVITE! À Hagetmau, à deux pas des commodités, découvrez cette agréable maison familiale d'environ 157 implantée sur un terrain plat et clos de 854 m².

Dès l'entrée, vous apprécierez un salon/séjour lumineux de 30 m² avec cheminée, une salle à manger indépendante de 15 m², coin cuisine avec accès direct à une terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours. La maison dispose de quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée, d'un espace bureau à l'étage, d'une salle d'eau en rez-de-chaussée et de deux WC. Un agencement garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.

Une dépendance d'environ 60 m², utilisée comme garage, vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Cette dépendance dispose d'ailleurs déjà de raccords à l'eau, à l'électricité et au gaz.

Un bien complet qui saura répondre aux attentes des familles en quête de confort et de praticité!

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet Hagetmau avant qu'il ne soit trop tard!

157.48 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-07-20 17:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	854 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





