

Photo du bien

## Maison ancienne à rénover 154 m<sup>2</sup> avec 3 hectares de terrain

HAGETMAU 40700

**119 500 € \***

\* 119 500 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison ancienne à rénover 154 m<sup>2</sup> avec 3 hectares de terrain

EXCLUSIVITE! Au sud d'Hagetmau, au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison de campagne d'environ 154 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel de rénovation.

Elle se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 41 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante agrémentée d'une cheminée, de trois chambres dont deux de plain-pied, d'un bureau en mezzanine ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et de WC.

À l'extérieur, un vaste garage d'environ 65 m<sup>2</sup>, dont la couverture est actuellement en cours de réfection, complète l'ensemble.

Implantée sur un terrain vallonné de près de 3 hectares, cette propriété séduira les amoureux de nature ou les propriétaires d'animaux . Le cadre champêtre et le calme environnant en font un lieu de vie idéal pour concrétiser un projet à votre image.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur la maison (maçonnerie, isolation, électricité, menuiseries...)

Offrez un second souffle à cette propriété de campagne à fort potentiel et créez le cocon dont vous avez toujours rêvé !

154.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-07-06 08:47:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

30190 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

Photo du bien

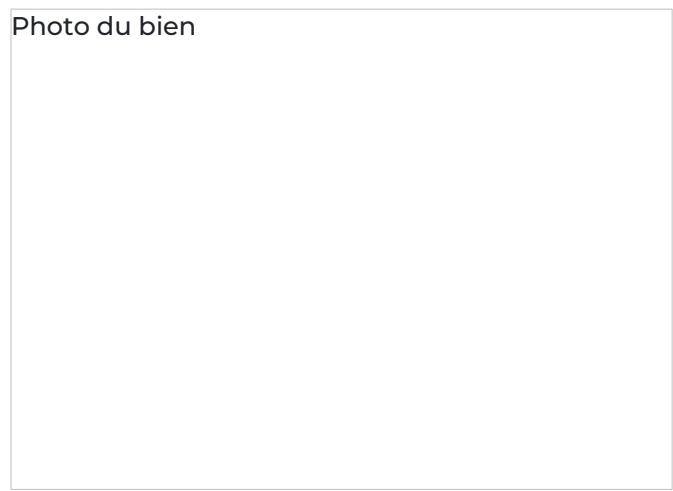


Photo du bien

