



Maison Artix

ARTIX 64170

244 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Artix

COUP DE COEUR À ARTIX !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison mitoyenne, entièrement rénovée, où le cachet de l'ancien se marie parfaitement avec le confort moderne. Un bien clé en main, idéal pour poser ses valises sans avoir le moindre travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son atmosphère chaleureuse, sublimée par de magnifiques pierres et poutres apparentes qui lui confèrent tout son caractère et son authenticité. La maison offre une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une plus petite pouvant accueillir un bureau, un dressing ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain d'environ 300 m², parfait pour les repas en terrasse, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Située sur la commune d'Artix, à proximité des commodités, cette maison pleine de charme séduira les amateurs d'authenticité à la recherche d'un bien sans travaux.

Un véritable coup de coeur où charme, confort et modernité se rencontrent. Une visite s'impose !

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	69.9 kWh/m ² par an
------------------------------------	--------------------------------

Conso Energ	132.7 kWh/m ² par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	300 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



