



Maison Saint Boes

SAINT BOES 64300

177 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Saint Boes

? À découvrir aux portes d'Orthez !

Dans un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis, venez découvrir cette charmante maison d'environ 90 m² habitables sur sous-sol complet.

Implantée sur un magnifique terrain d'environ 3 000 m², cette propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de plusieurs chambres et bénéficie du potentiel offert par son sous-sol. Le vaste terrain permet de profiter pleinement des extérieurs et d'envisager différents projets.

Un bien rare sur le secteur, offrant un excellent rapport qualité/prix pour ceux qui recherchent espace, calme et indépendance à quelques minutes seulement d'Orthez.

? Prix : 177 500 € FAI

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre !

88.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Surface terrain

2850 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





