



Maison Morlanne

MORLANNE 64370

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.8% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Morlanne

COUP DE COEUR À MORLANNE

Dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique maison de plain-pied implantée sur une superbe parcelle de 2 500 m², idéale pour profiter pleinement de la tranquillité et de la nature.

Une maison clé en main où il ne vous reste qu'à poser vos valises :

- 3 belles chambres
- Maison lumineuse avec lumière traversante
- Double vitrage PVC intégral
- Aucun travaux à prévoir

Et ce n'est pas tout...

Un ancien garage a été entièrement transformé en appartement neuf indépendant, parfait pour accueillir la famille, recevoir des amis ou développer une activité de location courte durée type Airbnb.

Calme absolu, volumes agréables et prestations modernes : un bien rare sur le secteur de Morlanne.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement avant qu'elle ne trouve ses nouveaux propriétaires.

Référence 30728

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m ² par an

Conso Energ

218 kWh/m² par an

Surface terrain

2500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3360€

Photos du bien



