



## Ensemble immobilier avec grange et bâtiment agricole proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**108 500 € \***

\* 108 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier avec grange et bâtiment agricole proche d'ORTHEZ

Située à proximité d'Orthez dans un environnement calme, cette propriété offre une opportunité rare pour les porteurs de projets en quête d'espace et de potentiel. Implanté sur un terrain plat d'environ un hectare, l'ensemble se compose d'une ancienne étable d'environ 300 m<sup>2</sup> ainsi que d'un bâtiment agricole d'environ 150 m<sup>2</sup>. Une partie de la toiture de l'ancienne étable a déjà été rénovée, constituant un premier investissement significatif pour envisager sereinement la suite des aménagements.

Cette propriété séduit par ses volumes généreux, son cadre agréable et les nombreuses possibilités qu'elle offre. Projet d'habitation de caractère, activité artisanale, espace de stockage, projet agricole ou touristique, les perspectives sont multiples pour valoriser pleinement ce bien. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate d'Orthez tout en bénéficiant d'un environnement paisible, renforce encore son attractivité.

Un bien à fort potentiel qui saura séduire les investisseurs, les professionnels ou les particuliers à la recherche d'un projet ambitieux dans un cadre de vie recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

450 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

10000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





