



## Maison contemporaine de 2022

MONEIN 64360

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine de 2022

Découvrez cette belle maison recente de plain- pied alliant confort moderne, luminosité et fonctionnalité.

Des l entrée, vous serez séduit par un vaste séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumiere grace a sa magnifique exposition traversante

le plafond cathédrale apporte un veritable cachet et une sensation d espace exceptionnelle a la piece de vie.

Coté nuit, la maison propose 4 chambres parfaitement agencées avec un vrai coin parental isolé de l espace enfants

Une maison pensée pour la vie de famille, moderne, chaleureuse et prete a accueillir ses futurs propriétaires

121.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2026-06-03 10:34:12

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	71 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	945 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

## Photos du bien





