



## Nouveauté à louer sur la commune d'Amou !

AMOU 40330

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 724.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 223.26 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Nouveauté à louer sur la commune d'Amou !

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied de 74,42 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un cadre de vie calme et confortable.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse, 2 chambres, un garage, ainsi qu'un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Maison fonctionnelle et agréable à vivre, située dans un secteur recherché.

Loyer : 835 € / mois

Charges : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires agence : 724.26 €

Disponible prochainement.

Pour plus d'informations ou programmer une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Orthez / Hagetmau.

74.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	15 OM FOSSE ?
Dépôt de garantie	835 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	164.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€

---

Photos du bien



