



## Maison Besingrand

ARTIX 64170

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Besingrand

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Située à 5 minutes du centre-ville d'Artix dans un environnement calme, venez découvrir cette jolie maison construite dans les années 80, qui se compose au RDC d'une pièce de vie de quasiment 60 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda, une cuisine aménagée et équipée séparée, une grande buanderie, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant et un garage.

Au 1er étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, deux chambres, une salle d'eau et un deuxième WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'une grande piscine 12X6, d'une cuisine d'été, d'un coin SPA, d'une chambre indépendante de la maison, un troisième WC et un carport pouvant accueillir un camping-car.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

177.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-02-10 23:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	1850 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1950€

## Photos du bien





