



## Maison 4 pièce(s)

ORTHEZ 64300

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 4 pièce(s)

Charmante maison de plain-pied au coeur d'Orthez !

Idéalement située dans un lotissement calme et recherché, en plein centre d'Orthez, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille, un jeune couple ou un projet de retraite confortable.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que d'un garage attenant.

Implantée sur un beau terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un agréable jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Construite sur vide sanitaire, elle offre le confort pratique du plain-pied dans un environnement résidentiel apprécié.

Son emplacement est un véritable atout : proche de toutes les commodités du centre d'Orthez, avec un accès à l'autoroute en seulement 5 minutes, tout en profitant du calme, sans nuisance sonore.

Une opportunité à ne pas manquer !

83.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	596 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



