



## Maison 5 chambres, jardin et dépendances.

AMOU 40330

**259 500 € \***

\* 259 500 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 5 chambres, jardin et dépendances.

À Bonnegarde, à deux pas d'Amou, découvrez cette belle maison familiale de 186 m<sup>2</sup> offrant de très beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses espaces généreux, sa luminosité et son excellent état général. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Elle propose 5 chambres, de belles pièces de vie conviviales et un agencement idéal pour accueillir une grande famille ou un projet mêlant habitation et activité professionnelle.

Le confort est au rendez vous grâce à une pompe à chaleur air eau performante, double vitrage avec un excellent classement énergétique C et des émissions de CO2 classées A.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain spacieux ainsi que d'énormes volumes de dépendances offrant de multiples possibilités. Stockage, atelier, activité artisanale, garage pour véhicules utilitaires, espace professionnel ou projet entrepreneurial, ce bien s'adapte parfaitement aux besoins d'un artisan, d'un entrepreneur ou d'une famille recherchant de l'espace.

Une maison rare sur le secteur, alliant confort, potentiel et qualité de vie, dans un environnement agréable à proximité immédiate et de ses commerces.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet.

186.2 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2514 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





