



## Bureaux Orthez 106,80 m2

ORTHEZ 64300

900 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1224 € TTC

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Bureaux Orthez 106,80 m2

? ORTHEZ ? LOCAL COMMERCIAL À LOUER EN RUE PIÉTONNE

Emplacement idéal en centre-ville pour ce local commercial situé en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 106 m<sup>2</sup>.

Il se compose :

- ? d'un espace magasin avec vitrine,
- ? d'une réserve,
- ? d'un sanitaire avec coin archives.

Loyer : 850 € + 50 € de charges

Honoraires d'agence : 1 224 € exclusivement à la charge du locataire (EDL inclus)

Belle visibilité pour activité commerciale ou professionnelle.

106.8 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie 850 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



