



## Coin de Paradis dans une impasse à Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Coin de Paradis dans une impasse à Labastide Monrejeau

Laissez-vous, séduire par cette magnifique maison de plain-pied, nichée dans un cadre idyllique avec vue sur les Pyrénées.

Ici, tout vous invite à la détente, une piscine ensoleillée, un terrain de pétanque pour les après-midis entre amis et un jardin paysager soigneusement entretenu.

La maison offre quatre chambres spacieuses, une pièce de vie lumineuse, un garage ainsi qu'une dépendance idéale pour un atelier, un bureau ou un espace invités.

Un véritable havre de paix, alliant confort, convivialité et nature.

A découvrir sans tarder !

Visite virtuelle sur demande

120.22 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-09 06:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	1907 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

---

## Photos du bien



