



Charmante maison landaise 156 m² avec piscine proche d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

260 500 € *

* 260 500 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Charmante maison landaise 156 m² avec piscine proche d'Hagetmau

EXCLUSIVITE ! Dans une commune dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau et de toutes ses commodités, découvrez cette agréable maison familiale de qualité de 156 m², typique landaise, construite en 1980 .

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 38 m² agrémentée d'une cheminée, parfaite pour des moments chaleureux en famille. La maison se poursuit avec un petit coin repas convivial avec sa cuisine attenante, ainsi qu'un grand cellier fonctionnel de 17 m²

Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis. Un bureau situé en rez-de-chaussée pouvant faire office de chambre d'appoint complète l'ensemble. La salle d'eau est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, et deux WC (un par niveau) assurent un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une dépendance de 93 m² comprenant deux doubles garages ainsi qu'un abri de jardin, offrant un beau potentiel de stockage ou de bricolage

Le véritable atout de cette propriété réside dans son espace détente : une agréable piscine couverte de 11 x 4 mètres au sel, accompagnée de son pool house, pour profiter de moments de relaxation au coeur de ce bel écrin de verdure plat, arboré et entièrement clos de 2 661 m², garantissant calme, intimité et

qualité de vie.

Un cadre de vie paisible et spacieux où chaque jour a des airs de vacances? venez y poser vos valises !

156.14 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	4
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-20 06:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	2661 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





