GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Maison de campagne à rénover avec 1,3 ha

HAGETMAU 40700

66 500 € *

* 66 500 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de campagne à rénover avec 1,3 ha

EXCLUSIVITE! À la recherche d'un projet de rénovation à fort potentiel ? Cette maison de 122 m², idéalement située en pleine campagne dans un environnement paisible, vous offre cette possibilité à seulement quelques minutes d'Hagetmau et de toutes ses commodités.

Déjà partiellement engagée dans un projet de rénovation, la maison propose actuellement une pièce de vie de 37 m² à terminer, une spacieuse salle à manger avec cuisine de 31 m², une chambre, ainsi que deux pièces supplémentaires à aménager selon vos envies (prévues comme bureau et seconde chambre). Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Un atout supplémentaire : un grenier de 50 m² entièrement aménageable, initialement pensé pour accueillir deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, offrant ainsi de belles perspectives d'agrandissement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain d'environ 1,3 hectare, majoritairement boisé, garantissant calme et intimité. Une partie de 5 950 m² est dissociée de l'enclos principal. Une dépendance en ossature bois complète l'ensemble, idéale pour du stockage ou comme garage.

Des travaux importants de maçonnerie et de toiture sont à prévoir, faisant de ce bien une opportunité pour des acquéreurs avertis : professionnels du bâtiment ou passionnés de rénovation.

Un cadre privilégié, un potentiel certain : laissez libre cours à votre imagination pour faire de ce bien un véritable havre de paix!

122.07 m² | 5 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	13490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET