



## Maison Hagetmau 4 chambres avec jardin clos

HAGETMAU 40700

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Hagetmau 4 chambres avec jardin clos

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville, cette maison de 114 m<sup>2</sup> se cache dans un environnement calme où l'espace et la lumière sont les maîtres mots. Elle a été conçue pour ceux qui ne veulent plus choisir entre la proximité des services et la sérénité d'un grand jardin.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et chaleureuse qui s'ouvre sur une cuisine conviviale. Son balcon attenant devient naturellement le lieu privilégié pour vos petits-déjeuners en extérieur. Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres confortables, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, offrant ainsi à chaque membre de la famille l'intimité nécessaire.

Ce qui rend ce bien véritablement fonctionnel, c'est son incroyable capacité de stockage et d'organisation. Entre la buanderie, le vaste cellier, le garage et son arrière-cuisine, tout est optimisé pour libérer l'espace de vie. À l'extérieur, le jardin clos de 1 694 m<sup>2</sup> constitue un véritable écrin de verdure sécurisé, complété par une cuisine et un salon d'été parfaits pour recevoir vos proches dès l'arrivée des beaux jours.

Entièrement raccordée au tout-à-l'égout et ne nécessitant aucun travaux, cette propriété n'attend plus que vos valises.

Envie d'en savoir plus ou d'organiser une visite ? Contactez l'agence pour découvrir ce lieu de vie unique.

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage

Fuel

Diagnostic Energétique

Non

Valeur consommation énergie  
finale

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1694 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



