



## Maison Artix

ARTIX 64170

202 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Maison Artix

A découvrir sans tarder sur ARTIX

Maison a etage aux volumes généreux et au fort potentiel!

A l etage, vous profiterez d un espace de vie lumineux avec un sejour agréable, une cuisine fermée, ainsi que 3 chambres et une salle d eau

le rez de chaussee offre une veritable indépendance avec une chambre, une salle d eau et un second espace de vie avec cuisine, ideal pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif

Un garage vient completer l ensemble

151.19 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Date ERP

2026-01-29 02:42:07

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	915 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6640€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



