



Maison Artix

ARTIX 64170

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Artix

A découvrir sans tarder sur ARTIX

Maison a etage aux volumes généreux et au fort potentiel!

A l'etage, vous profiterez d'un espace de vie lumineux avec un séjour agréable, une cuisine fermée, ainsi que 3 chambres et une salle d'eau

le rez de chaussée offre une véritable indépendance avec une chambre, une salle d'eau et un second espace de vie avec cuisine, idéal pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif

Un garage vient compléter l'ensemble

151.19 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Date ERP

2026-01-29 01:20:24

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	315 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	915 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6640€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



