



Maison Espes Undurein 120 m², terrain de 1605m²

MAULEON LICHARRE 64130

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

210 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Espes Undurein 120 m², terrain de 1605m²

À découvrir sans tarder !

Charmante maison de 118 m² avec sous-sol intégral, implantée sur un beau terrain de 1 605 m², située dans un village paisible à proximité de Mauléon. Vous serez séduit par son environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un agréable salon lumineux de 31 m² avec insert, parfait pour vos moments de convivialité, une cuisine séparée, une véranda apportant un espace de vie supplémentaire, ainsi que trois chambres, une salle de bain et un WC.

À l'étage, une chambre avec son point d'eau et un balcon vous permettront de profiter d'une superbe vue dégagée sur les Pyrénées.

Le sous-sol intégral constitue un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stationnement.

Une maison fonctionnelle et pleine de potentiel, dans un cadre privilégié ? à visiter rapidement !

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

118.75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-08 09:59:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

283 kWh/m2 par an

Conso Energ

283 kWh/m2 par an

Surface terrain

1605 m2

Photos du bien





