



## Maison avec dépendances et terre agricole

CASTEIDE CANDAU 64370

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison avec dépendances et terre agricole

À vendre maison d'environ 220m<sup>2</sup>, avec plusieurs dépendances, le tout vendu avec un terrain de plus de 7000m<sup>2</sup>.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et de plusieurs cheminées.

Toutes les parcelles sont alimentées par un puits (la source coule toute l'année).

Le terrain agricole attenant à la grande grange contient un ancien verger (une quinzaine de fruitiers) et un nouveau verger (plus de 30 fruitiers en tout genre).

Cette magnifique maison de caractère se situe au coeur d'un petit village béarnais, à 2 pas du chemin de Compostelle. A 30km de Pau, 20km d'Orthez. A 1h de la montagne, de l'océan et de l'Espagne. A 40km du Pays Basque.

223.53 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Date ERP               | 2021-11-18 19:55:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 247 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 7718 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



