



## Appartement Mourenx

MOURENX 64150

124 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement Mourenx

À vendre, cet appartement spacieux de 4 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Mourenx. Avec une surface de 86,20 m<sup>2</sup>, il comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est mixte, avec un système au gaz. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Localisé dans un quartier calme de Mourenx, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle publique Charles de Bordeu, l'École élémentaire publique Charles de Bordeu, et l'École primaire publique Jules Ferry, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

86.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Date ERP	2024-02-06 06:11:53
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



