



Maison 89m² proche du centre ville de Salies de béarn sur un terrain de 245m²

SALIES DE BEARN 64270

187 400 € *

* 187 400 € honoraires inclus

174 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 89m² proche du centre ville de Salies de béarn sur un terrain de 245m²

Charmante maison d'environ 89 m² idéalement située à deux pas du centre-ville, accessible à pied, sur un agréable terrain de 245 m², en zone non inondable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie conviviale comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon chaleureux. Le rez-de-chaussée offre également une arrière-cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC, apportant un réel confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une vie de famille.

Implantée dans un environnement calme, cette maison dispose également d'un garage.

Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour profiter de la proximité des commodités tout en bénéficiant de la tranquillité.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

89.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	245 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



