



Maison de 230 m² habitables avec 6 chambres.

ORTHEZ 64300

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 230 m² habitables avec 6 chambres.

EXCLUSIVITE ! Dans une commune au nord d'Orthez, au coeur d'un environnement paisible, votre agence Guy Hoquet l'immobilier Orthez vous invite à découvrir cette ancienne bâtisse entièrement rénovée avec goût, offrant environ 230 m² habitables.

Vous serez séduit dès l'entrée par une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 55 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée, est complétée par un grand cellier pour plus de praticité au quotidien.

Côté nuit, la maison dispose d'une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC séparé, et de cinq autres chambres à l'étage, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, sans oublier un deuxième WC indépendant.

À l'extérieur, les prestations se poursuivent avec un garage indépendant et un abri couvert permettant de stationner facilement plusieurs véhicules. Le tout implanté sur un terrain de plus de 8500 m² avec une belle vue dégagée sur la campagne, parfait pour profiter pleinement du calme et de la nature environnante.

Laissez-vous séduire par un cadre de vie paisible où confort et nature ne font qu'un !

233.06 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-11-21 03:59:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 45 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 82 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 8563 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

Photos du bien





