



Maison 4 pièces

CASTETNAU CAMBLONG 64190

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

282 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.52% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 4 pièces

Découvrez cette charmante propriété pleine de caractère, idéale pour les amoureux de calme et d'espace !

Cette maison d'environ 130 m² habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible, en pleine nature. Classée en DPE C, elle allie confort et performance énergétique.

Vous serez séduit par son vaste terrain de 1,2 hectare, parfait pour profiter du grand air, accueillir des animaux ou simplement savourer la tranquillité environnante. Une grange complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou projet d'aménagement.

À l'extérieur, une piscine vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement sans vis-à-vis.

Un bien rare, au calme absolu, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

À découvrir sans tarder !

131.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-24 20:22:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 224 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 12893 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





