



Immeuble Orthez avec 4 appartements loués

ORTHEZ 64300

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

282 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Immeuble Orthez avec 4 appartements loués

Rare sur le marché ! Superbe immeuble en monopropriété idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Orthez offrant une opportunité d'investissement rare et sécurisée. Cet ensemble immobilier se compose de quatre appartements actuellement loués comprenant trois appartements de type T3 rénovés ainsi qu'un appartement de type T2 à rénover entièrement permettant d'envisager une valorisation supplémentaire.

Les logements non meublés génèrent des revenus locatifs stables avec un loyer mensuel de 380 € pour le T2, 580 € pour un T3 en duplex avec terrasse, 600 € pour un T3 avec terrasse et 600 € pour un T3, soit un total annuel de 25 920 €. Chaque appartement bénéficie de son propre box privatif, un véritable atout pour les locataires ainsi que d'un accès à un agréable jardin commun.

L'immeuble est parfaitement organisé avec des compteurs individuels d'eau et d'électricité pour chaque logement, garantissant une gestion simplifiée. La taxe foncière s'élève à 2900 € et les charges sont particulièrement faibles avec seulement 180 € par an d'électricité pour les parties communes à la charge des propriétaires.

Le stationnement est aisé grâce à sa proximité immédiate, renforçant encore l'attractivité de ce bien. Cet immeuble constitue une excellente opportunité pour un investisseur à la recherche d'un rendement intéressant et d'un potentiel d'optimisation.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

220.05 m²

11 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





